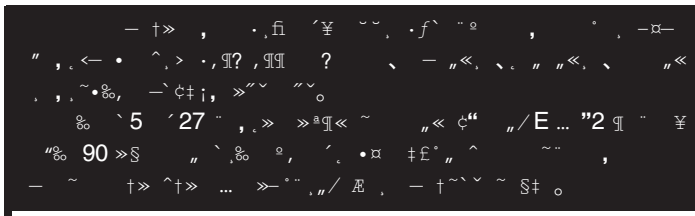


# 装修工人忘关水阀,水流进电梯门口破损处—— 电梯“瘫痪” 维修费谁出?



### ▶▷事件回放

据承包该单元6楼46号房装修工程的尚室装饰设计张姓负责人回忆,5月11日,由于新房停水,装修工人下班时忘记关闭水阀。晚间恢复供水后,自来水满地流淌,从门缝流到过道上,“哪个想得到电梯门口会有一长约20厘米、宽约6厘米的缺损处,水就顺着缝隙流进了电梯。”

“几天后,物管告诉我们,由于进水,造成电梯故障,需请专业人员维修。”之后,电梯维保公司——华新电梯工程公司派人与业主一起对电梯进行检测,检测结果让张某大吃一惊:电梯的主板被烧坏,维修费可能要花8000元左右。

### ▶▷装修公司

张认为,装修过程中房屋漏水,装修公司应负责任,愿意替业主曾某支付所有费用,前提是必须收到正规票据。“只要电梯公司能出具检修报告和正式发票,维修费随时可以支付,我们出钱要出得明白吧!”在多次和电梯维保公司协商无果的情况下,张拒绝支付维修费。

电梯公司将三单元的电梯停用了近半个月,业主曾某家的装修也被告知“停工”。事已至此,张某还有一点质疑:既然业主在装修入场前已缴纳“楼道修复费”,物管就应及时将楼道破损部分修好。否则,电梯维修应由装修和物管公司共同担责。

### ▶▷物管公司

瑞锦物管公司项目经理罗俊明向记者出示了一张字条,上面写着“电梯控制面板因进水损坏,现带回成都维修,维修费用由用户负责”。“业主签字确认表示愿意支付维修费用,没想到电梯修好后,业主却拒绝支付。”罗俊明无奈地说,由于没人付钱,维修公司一直没将修好的电梯主板装上电梯,所以半个月不能使用电梯。

罗称,物管公司曾多次组织业主和电梯公司协商处理办法,维修费用也从8000元降至2900元,但业主和装修公司认为费用过高,而且电梯公司没出具正规发票、检修报告,在付款问题上拖再拖,“迫于其他业主强烈要求恢复电梯使用的压力,也为了尽早解决问题,我们才根据《房屋装修管理协议》停了业主家的供电,不允许装修公司继续施工。”

针对“电梯口缺损处的修复问题”,罗认为这与“电梯进水”并无因果关系,也与“交付维修费”扯不上关系。

### ▶▷维保公司

华新电梯公司负责人于某也向记者大倒苦水:公司在对电梯进行维修后迟迟收不到维修费!“这件事本是物管和业主之间的矛盾,却把我们公司拖了进来。”他解释说,电梯的小部件维修无法出具检修报告,行内人都知道,“我们将总金额一降再降,2900元已是底线,至于要正规发票,现在我们也满足,只希望对方能尽快将款项付清。”

### ▶▷业主

装新房本是件高兴事,这次意外却让业主曾某郁闷至极。她说,装修期间,既与物管公司签订《房屋装修管理协议》,又与装修公司签有《房屋装修合同》,站在哪一方立场上说话都难做人,所以,真是让她两头为难。

此后,曾某出示了一套由瑞锦物管公司开具的收款收据,其中含“楼道修复费”。曾某认为,既然已事先缴纳此费,物管就应及时将楼道破损部分修好,以防意外发生,“既然意外已发生,我会积极配合,希望物管和装修公司尽快协商一致,恢复施工。”

## 开奖啦!

福彩	09062	10 19 20 21 23 32 10
3D	09145	1 1 0
09062	02 05 09 10 17 24 25 29	

体彩	03062	04 22 23 29 31+05 11
03062	2 8 1 4 9 2 8	
09145	1 8 0	
09145	1 8 0 3 4	
09145	06 07 11 21 22	
09063	03 06 11 13 14 24 29+12	

## 4万张免费门票 让娃娃快乐过节



继端午小长假后,昨日,彩灯公园又迎来了一个游客高峰期,“六一”儿童节,自贡彩灯公园免费向全市小学、幼儿园发放4万张门票。据统计,当天共有4.5万余人涌进公园(…)

公园内正在举办的花卉展让家长和孩子有了更多互动的地方,公园也成为了名符其实的儿童乐园,各种游乐项目前排满了儿童,也炒旺了商家。当天,公园还专门设立了抽奖活动,为孩子们送上了文具、玩具等小礼物。

## 整治富台山赌博卖淫 治安处罚23名违法人员

节日期间,自流井区公安分局新街派出所专项整治富台山治安秩序专项行动中,把打击赌博、卖淫嫖娼和组织容留妇女卖淫作为重要内容之一。出动警力156人次,查处录像、茶馆、旅店134家,对23名违法人员分别给予拘留、罚款等治安处罚。

珙县人杨某在自贡打工,趁节日放假到富台山某茶馆,以数十元的价格与茶馆内小姐发生性行为,被巡逻民警现场抓获,被依法给予治安拘留处罚。茶馆老板江某容留妇女卖淫并对其每次收费5元,严重违反了《治安管理处罚法》,也受到治安拘留、罚款等处罚。

# 六月飞“雪” 原是害虫作祟



昨日,自流井区建设局安排工人为钟云山社区居民排危,对病虫树、死树进行清理。

钟云山社区是全省的绿色生态小区,绿树成荫,草木葱茏。小区绿化植物主要是小叶女贞树,可正是这些女贞树让居民和社区头痛不已。每年夏天,这些树的枝条上好像裹上一层白雪,有的甚至整个树冠都是。“尤其是起风时,整个小区像下雪一样。”社区主任钟超英介绍说,这种白色的东西是一种介壳虫,对树的危害很大,接触人的皮肤,会流脓,居民反映很大。

昨日,记者在钟云山社区12栋旁边看到,绿化带女贞树的树干上满是白色的绒毛,远看就像冬日里的冰凌。工人把刚修剪下来的树枝

暂时堆放在小区里,一居民嘱咐社区干部:“下午要把这些东西弄起走哦,别放在这里,虫子飞到家里来了就麻烦了。”据介绍,这种虫很顽固,对小区环境造成很大污染。遭遇病虫害的树枝,修剪下来要焚烧处理,才能把虫杀死。针对这种现状,社区将考虑更换其他树种,逐步淘汰小叶女贞树。

**红墙巴将军自助火锅**  
假日六楼辣翻天店  
可承接1000人以上的团体订餐  
部分啤酒、白酒、饮料免费  
**23.8元/客** 13990096087  
5501816